

ເອກສາຣ໌ພິເພວົມ

ເກື່ຽວກັບການທຳການໃຫ້ກົດ

- ກາເຈີໂຮງເຮືອນແລະກົດ
- ກາເຈີບໍາຮຸງກົດ
- ກາເຈີປ່າຍ



“ເຖິງປາລຕຳບລສັນປາຕອນ
ເປັນອົງຄຣກທີ່ກັນສັມຍ ມີຄຸນຣຣມ ຈຣີຍຣຣມ
ໂດຍຢຶດປະຈັນເປັນຄູນຍົກລາງ ໃຫ້ອູ້ດີມີສຸບ ອຍ່າງຍັ້ງຍືນ”

ສັນປາຕອນຈະພັນນາຄົາປວງປະເທົ່າມໄຈທຳກາເຈີ



ภาษาไทยเรือนและที่ดิน

ภาษาไทยเรือนและที่ดิน เป็นภาษาที่จัดเก็บจาก

โรงเรือนกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้น ๆ และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ

โรงเรือน หมายถึง บ้าน, ตึกแฝา, ร้านค้า, สำนักงาน, ธนาคาร, โรงแรม, โรงพยาบาล, โรงเรียน, อพาร์ทเม้นท์, สนามมวย, คลังสินค้า

ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ที่ดินซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้เป็นด้วยกันกับโรงเรือน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี หมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

ขั้นตอนการชำระภาษีเรือนและที่ดิน

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี ผู้รับประเมิน (เจ้าของทรัพย์สิน) จะต้องยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) ณ งานผลประโยชน์ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบล สันป่าตอง ภายในเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปี เมื่อผู้รับประเมินได้รับใบแจ้ง การประเมินค่าภาษี (แบบ ภ.ร.ด.8) จะต้องชำระค่าภาษี ภายใน 30 วัน นับถ้วนจากวัน ที่ได้รับการแจ้งค่าภาษี

การยื่นอุทธรณ์

เมื่อผู้รับการประเมินได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษีแล้ว ไม่พอใจการประเมิน ค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินค่าภาษีใหม่ ภายใน 15 วัน นับแต่วัน ที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ร.ด.8)

อัตราค่าภาษีเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินจะต้องชำระค่าภาษีในอัตรา้อยละ 12.5 ของค่ารายปี (ค่าเช่า)

การไม่ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินภาษีในกำหนดเวลา

กรณีไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีภาษีในกำหนดต้องเสียค่าปรับไม่เกิน 200 บาท

กรณีผู้รับการประเมินไม่ชำระค่าภาษีภาษีใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินค่าภาษี จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกดังนี้

- ถ้าค้างชำระไม่เกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 2.5 ของค่าภาษี
- ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 5 ของ ค่าภาษี
- ถ้าค้างชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 7.5 ของค่าภาษี
- ถ้าค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 ของค่าภาษี

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2543 มาตรา 44 กำหนดว่า “ถ้ามิได้มีการชำระค่าภาษีและเงินเพิ่มภาษีใน 4 เดือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึด อายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ซึ่งค้างชำระภาษี เพื่อนำเงินมาชำระค่าภาษี เงินเพิ่ม

หากมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูล ดังนี้

- การเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน , เปลี่ยนแปลงรูปร่างแปลงที่ดิน
- การเจ้งประกอบกิจการ, ยกเลิกกิจการ หรือเจ้งบ้านให้เช่า, บ้านให้เช่าว่าง
- การเจ้งติดตั้ง, รื้อถอน, เปลี่ยนแปลงข้อมูล รูปร่าง ขนาดของป้าย

ให้มาติดต่อยื่นคำร้อง ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เศศบาลตำบลสันป่าตอง

ภาษาบ่ำรุงก้องที่

ภาษาบ่ำรุงก้องที่ เป็นภาษาที่จัดเก็บจาก

- ที่ดินที่ใช้ปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัย มีพื้นที่เกิน 200 ตารางวา
- ที่นา ที่ประกอบกิจกรรม ไม่ล้มลุก ไม่มีน้ำตัน ที่รกร้าง ว่างเปล่า

ขั้นตอนการชำระภาษีบ่ำรุงก้องที่

เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องชำระภาษีบ่ำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษี (ภ.บ.ท.5) ณ งานผลประโยชน์ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลสันป่าตอง ทุกรอบระยะเวลา 4 ปี

กรณีที่บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ จำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ภายใน 30 วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินที่ได้มีการเปลี่ยนแปลง

การชำระเงินภาษีบ่ำรุงก้องที่

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี จะต้องชำระเงินค่าภาษีบ่ำรุงท้องที่ ภายในเดือน มกราคม - เมษายน ของทุกปี

การไม่ยื่นแบบชำระค่าภาษีบ่ำรุงก้องที่ภายในกำหนดเวลา

กรณีผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ยื่นแบบภาษีในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของจำนวนเงินค่าภาษี

กรณีผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ชำระค่าภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีก ร้อยละ 2 ของจำนวนเงินค่าภาษีต่อเดือน

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้าย อันหมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือ ประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดง หรือ โฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือ เครื่องหมายที่เขียน แกะ สลัก Jarvis หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีป้าย ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องยื่นแบบ ก.ป. 1 ภาษีในเดือนมกราคม - มีนาคม ของทุกปี กรณีที่ติดตั้งป้ายใหม่ จะต้องยื่นแบบ ก.ป. 1 ภาษีใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้งใหม่

การชำระเงินค่าภาษีป้าย ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องชำระค่าภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน หรือจะชำระค่าภาษีในวันที่ยื่นแบบเลขก็ได้

อัตราค่าภาษีป้าย

ป้ายประเภทที่ 1 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ซม²

ป้ายประเภทที่ 2 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือ ปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น คิดในอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ซม²

ป้ายประเภทที่ 3 หมายถึง (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพ หรือ เครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ หรือ (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้ หรือ ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิดในอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ซม²

เมื่อคำนวณ พื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องชำระภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้ชำระภาษีป้าย ป้ายละ 200 บาท / ด้าน

การไม่ยื่นแบบชำระค่าภาษีป้ายตามเวลาที่กำหนด

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายได้ไม่ยื่นแบบภาษีในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีก ร้อยละ 10 ของค่าภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายได้ไม่ชำระค่าภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีก ร้อยละ 2 ของค่าภาษีต่อเดือน

เมื่อท่านได้รับใบแจ้งการประเมินภาษีแล้ว หากท่านไม่สะดวกไปชำระภาษีด้วยตนเอง ให้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งต่อไปนี้

1. ตรวจสอบยอดภาษีที่ถูกต้องกับเจ้าหน้าที่ หมายเลขโทรศัพท์ 0-5331-2076,

0-5335-5270 ต่อ 122

2. ชำระโดย

- โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ ธนาคารกรุงไทย สาขาสันป่าตอง เลขที่บัญชี 524-1-02538-3 (ภายในช่วงระยะเวลาที่กำหนดของแต่ละภาษี เท่านั้น) และส่งแฟกซ์ใบนำฝากเงิน หรือ สlipเงินโอน ระบุชื่อผู้ชำระภาษี ไปที่หมายเลขโทรศัพท์ 0-5331-1949

- ตัวแลกเงิน

- เช็ค สั่งจ่ายในนาม เทศบาลตำบลสันป่าตอง

- ส่งธนาณัติ นาม นางพวงทอง เครือยศ

จ่าหน้าซองถัง : ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลสันป่าตอง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่ 50120

ชื่อที่อยู่ผู้ฝาก

.....
.....

แสดงมป

กรุณานำส่ง

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง

สำนักงานเทศบาลตำบลสันป่าตอง

อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่

50120

หากท่านมีข้อสงสัยประการใดเกี่ยวกับการชำระบำภิชี

โปรดติดต่อสอบถามได้ที่

งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง

สำนักงานเทศบาลตำบลสันป่าตอง

โทรศัพท์ 0-5331-2076, 0-5335-5270 ต่อ 122

โทรสาร 0-5331-1949

www.sanpatong.go.th

ร.ก.ส.

ตลาดสดสันป่าตอง

ถนนเยียงใหม่ - ยอด

กี่ว่าการอำเภอสันป่าตอง

ครัวเจ้ออิง

ถนนสันป่าตอง - แม่น้ำ

ถนนอ้อมอำเภอ

ศูนย์เด็กเล็กเทศบาล

เทศบาลตำบลสันป่าตอง



ป้ายประเภทที่ 1 หมายถึง

- ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดในอัตราละ 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร



ป้ายประเภทที่ 2 หมายถึง

- ป้ายที่อักษรไทยปนกับอักษร ต่างประเทศหรือปนกับภาพและ เครื่องหมายอื่น คิดในอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร



ป้ายประเภทที่ 3 หมายถึง

- ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่
- ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษร ต่างประเทศ
- ให้คิดในอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราภาษีต่ำกว่า 200 บาท
ให้ชำระป้ายละ 200 บาท / ด้าน