



**ประกาศเทศบาลตำบลสันป่าตอง**  
**เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ**  
**และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓**

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓/๕๓/๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ขยายเวลาเป็นก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลตำบลสันป่าตอง จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีดังนี้

**๑. ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดเชียงใหม่ ดังนี้**

๑.๑ ประกาศจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ และ ประกาศคณะกรรมการจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒) ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙

๑.๒ ประกาศจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

๑.๓ ประกาศจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

/๒. อัตราภาษี...

## ๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

### ๒.๑ เกษตรกรรม

| มูลค่า (ล้านบาท)                                         | อัตราภาษี (ร้อยละ)    |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| บุคคลธรรมดามูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี |                       |
| ๐-๓/๕                                                    | ๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐)   |
| ๓/๕-๑๐๐                                                  | ๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)   |
| ๑๐๐-๕๐๐                                                  | ๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)   |
| ๕๐๐-๑,๐๐๐                                                | ๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐)   |
| เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป                                        | ๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐) |

### ๒.๒ ที่อยู่อาศัย

(ที่อยู่อาศัยหลัก หลังหลัก กรณีเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน)

| มูลค่า (ล้านบาท)                                         | อัตราภาษี (ร้อยละ)    |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| บุคคลธรรมดามูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี |                       |
| ๐-๒๕                                                     | ๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)   |
| ๒๕-๕๐                                                    | ๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)   |
| เกิน ๕๐ ขึ้นไป                                           | ๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐) |

### ๒.๓ ที่อยู่อาศัย

(ที่อยู่อาศัย กรณีไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน แต่เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่เป็นบุคคลธรรมดา และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน เช่น ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของ บิดามารดา พี่น้อง หรือ บุตร)

| มูลค่า (ล้านบาท)                                         | อัตราภาษี (ร้อยละ)    |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| บุคคลธรรมดามูลค่าทรัพย์สิน ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี |                       |
| ๐-๔๐                                                     | ๐.๐๒ % (ล้านละ ๒๐๐)   |
| ๔๐-๖๕                                                    | ๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)   |
| ๖๕-๙๐                                                    | ๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)   |
| เกิน ๙๐ ขึ้นไป                                           | ๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐) |

๒.๔ ที่อยู่อาศัย (ที่อยู่อาศัยหลังอื่นๆ เช่น ให้ญาติ พี่น้อง พ่อแม่ อยู่อาศัย)

| มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ)    |
|------------------|-----------------------|
| ๐-๕๐             | ๐.๐๒ % (ล้านละ ๒๐๐)   |
| ๕๐-๗๕            | ๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)   |
| ๗๕-๑๐๐           | ๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)   |
| เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป  | ๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐) |

๒.๕ อื่นๆ (พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม)

| มูลค่า (ล้านบาท)  | อัตราภาษี (ร้อยละ)    |
|-------------------|-----------------------|
| ๐-๕๐              | ๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐) |
| ๕๐-๒๐๐            | ๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐) |
| ๒๐๐-๑,๐๐๐         | ๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐) |
| ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐       | ๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐) |
| เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป | ๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐) |

๒.๖ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์

| มูลค่า (ล้านบาท)  | อัตราภาษี (ร้อยละ)    |
|-------------------|-----------------------|
| ๐-๕๐              | ๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐) |
| ๕๐-๒๐๐            | ๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐) |
| ๒๐๐-๑,๐๐๐         | ๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐) |
| ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐       | ๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐) |
| เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป | ๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐) |

หากปล่อยรกร้างเป็นเวลา ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ๐.๓๐% ในปีที่ ๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้น ๐.๓๐% ทุกๆ ๓ ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์ แต่รวมแล้วสูงสุดไม่เกิน ๓%

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๑ ตามรายการแนบท้ายประกาศ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสัการ นิยมกุล)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลสันป่าตอง



ประกาศจังหวัดเชียงใหม่

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้ในการ  
เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่  
๑ มกราคม ๒๕๕๙ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ ลัทธิแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการ  
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดเชียงใหม่ ได้กำหนดไว้และผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการ  
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ จึงให้ดำเนินการ  
ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ  
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินรอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ในพื้นที่  
จังหวัดเชียงใหม่

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ  
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙ - ๒๕๖๒  
ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(ต่อปวิณ จันทร์ประสงค์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดเชียงใหม่

ผู้แทนภาคีองค์กร

(นางสาวเพ็ญภา คำภู)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษชำนาญการ

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ

**บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง**  
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๗ - ๒๕๖๒)  
 ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาประเมินทุนทรัพย์จังหวัดเชียงใหม่ ได้กำหนดไว้  
 และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
 เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙  
 จังหวัดเชียงใหม่

| ลำดับ<br>รหัสที่ | ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง                    | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                     |
|------------------|------------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| ๑๐๐              | ประเภทบ้านเดี่ยว                               | ๖,๗๕๐            |                              |
| ๒๐๐              | ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)                     | ๗,๑๕๐            |                              |
| ๓๐๐              | ประเภทห้องแถว                                  | ๗,๔๐๐            |                              |
| ๔๐๐              | ประเภทตึกแถว                                   | ๗,๓๐๐            |                              |
| ๕๐๐              | ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ                       |                  |                              |
| ๕๐๑              | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร        | ๕,๖๕๐            |                              |
| ๕๐๒              | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๔๕๐            |                              |
| ๕๐๕              | สถานศึกษา                                      | ๗,๓๐๐            |                              |
| ๕๐๖/๑            | โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                   | ๙,๖๕๐            |                              |
| ๕๐๖/๒            | โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป            | ๑๐,๐๐๐           |                              |
| ๕๐๗              | โรงแรมหรู                                      | ๗,๙๐๐            |                              |
| ๕๐๘              | สถานพยาบาล                                     | ๙,๑๕๐            |                              |
| ๕๐๙/๑            | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                 | ๗,๐๐๐            |                              |
| ๕๐๙/๒            | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป          | ๘,๙๕๐            |                              |
| ๕๑๐              | ภัตตาคาร                                       | ๖,๖๕๐            |                              |
| ๕๑๑/๑            | ห้างสรรพสินค้า                                 | ๙,๔๕๐            |                              |
| ๕๑๑/๒            | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง           | ๗,๘๕๐            |                              |
| ๕๑๒              | สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                     | ๕,๔๐๐            | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| ๕๑๓              | โรงงาน                                         | ๖,๑๐๐            |                              |
| ๕๑๔              | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร            | ๓,๖๐๐            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| ๕๑๕              | ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป     | ๓,๗๐๐            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| ๕๑๖              | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ                   | ๙,๐๐๐            | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| ๕๑๘              | โรงงานซ่อมรถยนต์                               | ๕,๕๕๐            |                              |
| ๕๑๙              | อาคารจอดรถ                                     | ๕,๖๐๐            |                              |
| ๕๒๐/๑            | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น        | ๗,๗๐๐            |                              |
| ๕๒๐/๒            | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๘,๘๕๐            |                              |
| ๕๒๒              | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์               | ๕,๕๕๐            |                              |

พื้นที่ของแต่ละอาคาร  
 ที่นำมาถูกต้อง

(นางสาวเพ็ญนภา คำมูล)

นักประเมินราคาทรัพย์สิน  
 นักประเมินราคาทรัพย์สิน  
 นักประเมินราคาทรัพย์สิน

| ลำดับ<br>รหัสที่ | ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง | ราคาต่อตาราง<br>เมตร | หมายเหตุ |
|------------------|-----------------------------|----------------------|----------|
| ๕๒๓              | ห้องน้ำรวม                  | ๕,๙๕๐                |          |
| ๕๒๔              | สระว่ายน้ำ                  | ๘,๐๐๐                |          |
| ๕๒๕              | ลานกีฬาอเนกประสงค์          | ๓๕๐                  |          |
| ๕๒๖              | ลานคอนกรีต                  | ๕๐๐                  |          |
| ๕๒๗              | ท่าเทียบเรือ                | ๑๒,๕๐๐               |          |

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑ ) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึงใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒ ) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๐

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๙

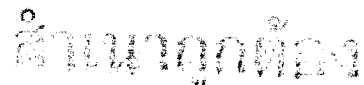


(นายปวิณ ขำนิประศาสน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดเชียงใหม่



(นางสาวศุภณัฐา คำภู)

นักประเมินราคาทรัพย์สิน สำนักงานการ จัดการ ในเชียงใหม่  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ

W.A. 2535

[illegible]

အမည်အတိုင်း ခံယူရန် နားလည်ရန်

(លំហូរ ហេតុផល)

# MEMORIAL

คำนิยามประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชีปี พ.ศ. 2559 - 2562

| ลำดับ<br>รหัสที่ | ประเภทโรงเรียน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ผ่านความเห็นชอบ)   | คำนิยามตามบัญชี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100              | บ้านเดี่ยว                                             | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อการอยู่อาศัยเป็น<br>หลังเดียว โดยไม่มีโครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น และให้<br>หมายความรวมถึงบ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว บ้านพักอาศัยไม้<br>สองชั้น บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ทุนสูง บ้านทรงไทยไม้ชั้น<br>เดียวได้ทุนสูง บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านทรงไทย<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัย<br>ตึกสองชั้น บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น บ้านพักอาศัยแฝดตึก<br>ชั้นเดียว บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น และบ้านพักอาศัยแฝด<br>ตึกสามชั้น |
| 200              | บ้านแถว<br>(ทาวน์เฮ้าส์)                               | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย<br>ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป จึงมีที่ว่างด้านหน้า<br>และด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละ<br>คูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 300              | ห้องแถว                                                | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่<br>สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุ<br>ไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ และให้หมายความรวมถึง ห้องแถว<br>ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 400              | ตึกแถว                                                 | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่<br>สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุ<br>ทนไฟเป็นส่วนใหญ่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 501              | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน<br>300 ตารางเมตร             | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของ<br>เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 502              | คลังสินค้า พื้นที่<br>เกินกว่า 300 ตาราง<br>เมตรขึ้นไป |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 505              | สถานศึกษา                                              | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย<br>โรงเรียน ศูนย์การเรียนรู้ วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย<br>หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชน ที่มีอำนาจหน้าที่<br>หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัดการศึกษา                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

ตำแหน่งถูกต้อง



(นางสาวเดือนภา คำอู่)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ

| ลำดับ<br>รหัสที่ | ประเภทโรงเรียน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ผ่านความเป็นชอบ) | คำนิยามตามบัญชี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 506/1            | โรงแรม ความสูง<br>ไม่เกิน 5 ชั้น                     | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้รวมถึง                                                                                                                                                                                                    |
| 506/2            | โรงแรม ความสูง<br>เกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป              | (๑) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้โดยมิใช่เป็นการหาผลกำไรหรือรายได้มาแบ่งปันกัน<br>(๒) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัยโดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น                                       |
| 507              | โรงมหรสพ                                             | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือแสดงมหรสพอื่นใด ไม่รวมถึงโรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้า และโรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง                                                                                                                                                                      |
| 508              | สถานพยาบาล                                           | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้เพื่อการประกอบโรคศิลปะตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบโรคศิลปะ การประกอบวิชาชีพเวชกรรมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพเวชกรรม การประกอบวิชาชีพการพยาบาลและการผดุงครรภ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพการพยาบาล และการผดุงครรภ์ หรือการประกอบวิชาชีพทันตกรรมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพทันตกรรม แต่ไม่รวมถึงสถานที่ขายยาตามกฎหมายว่าด้วยยา ซึ่งประกอบธุรกิจการขายยาโดยเฉพาะ |
| 509/1            | สำนักงาน ความสูง<br>ไม่เกิน 5 ชั้น                   | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ ทั้งของภาครัฐและเอกชน                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 509/2            | สำนักงาน ความสูง<br>เกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 510              | ภัตตาคาร                                             | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 511/1            | ห้างสรรพสินค้า                                       | อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่างๆ โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตามประเภทของสินค้าหรือตามเจ้าของพื้นที่ ไม่ว่าการแบ่งส่วนนั้นจะทำในลักษณะของการกันเป็นห้องหรือไม่ก็ตาม                                                                                                                                                                       |
| 512              | อาคารพาณิชย์กรรม<br>ประเภทค้าปลีกค้าส่ง              | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน                                                                                                                                                                          |

อำนาจกิตติคุณ 2



(นางสาวเพ็ญภา คำภู)

กำกับราคาทรัพย์สินงานราชการ รักษาการในตำแหน่ง  
นักประเมินราคาทรัพย์สินงานราชการพิเศษ

| ลำดับ<br>รหัสที่ | ประเภทโรงเรือน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ผ่านความเห็นชอบ) | คำนิยามตามบัญชี                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 512              | สถานีบริการน้ำมัน<br>เชื้อเพลิง                      | สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่ายเชื้อเพลิง เพื่อให้บริการ<br>เชื้อเพลิงแก่ยานพาหนะ และให้หมายความรวมถึงบริเวณที่เป็น<br>ห้องเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง สำนักงาน ห้องพักรอ และ<br>แนวหลังคาคลุมพื้นที่บริเวณแท่นเครื่องจ่ายเชื้อเพลิง                                                                  |
| 513              | โรงงาน                                               | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับทำ ผลิตภัณฑ์ บรรจุ<br>ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง ประสิทธิภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือ<br>ทำลายสิ่งใดๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม                                                                                                                                   |
| 514              | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน<br>1,000 ตารางเมตร               | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้ให้ผู้ใช้เป็นที่พักผ่อนเพื่อจำหน่าย<br>สินค้า ทั้งในรูปของวัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูป                                                                                                                                                                                 |
| 515              | ตลาด พื้นที่ไม่เกินกว่า<br>1,000 ตารางเมตร<br>ขึ้นไป |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 516              | อาคารพาณิชย์<br>ประเภทไฮเปอร์มาร์เก็ต                | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่<br>สองคูหาขึ้นไป มีผนังแยกแต่ละคูหา หรือคูหาเดียว ผนังอาคาร<br>ประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ใช้เพื่อประโยชน์ในการ<br>พาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อ<br>ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัยร่วมกันได้ |
| 518              | โรงงานซ่อมรถยนต์                                     | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารประกอบกิจการเกี่ยวกับการซ่อมแซม<br>เครื่องยนต์ แกะไข บำรุงรักษา เคาะพ่นสี และพ่นสีกันสนิม                                                                                                                                                                                     |
| 519              | อาคารจอดรถ                                           | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับจอดรถ โดยมีทางวิ่ง/<br>ทางขึ้น-ลง และที่กั้นรถในอาคาร                                                                                                                                                                                                             |
| 520/1            | อาคารอยู่อาศัยรวม<br>ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น           | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลาย<br>ครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละ<br>ครอบครัว                                                                                                                                                                              |
| 520/2            | อาคารอยู่อาศัยรวม<br>ความสูงเกินกว่า<br>5 ชั้นขึ้นไป |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 522              | อาคารพาณิชย์<br>ประเภทโชว์รูมรถยนต์                  | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรม<br>หรือบริการธุรกิจ ประเภทโชว์รูมยนต์ ทั้งนี้ อาจมีการให้บริการ<br>เกี่ยวกับการซ่อมบำรุงรักษารถยนต์ด้วย และให้หมายความ<br>รวมถึงอาคารที่ใช้แสดงหรือจำหน่ายสินค้าประเภทอื่น                                                               |
| 523              | ห้องน้ำรวม                                           | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ให้ประชาชนสามารถเข้าไปใช้บริการ<br>เพื่อชำระล้างหรือขับถ่ายของเสีย ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวก<br>แก่ประชาชนผู้ใช้บริการที่มีเป็นจำนวนมาก                                                                                                                                    |

ตำแหน่ง

(นางสาวเพ็ญภา คำภู)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ

| ลำดับ<br>รหัสที่ | ประเภทโรงเรือน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ผ่านความเห็นชอบ) | คำนิยามคำบัญญัติ                                                                                                                                           |
|------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 524              | สระว่ายน้ำ                                           | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับการว่ายน้ำหรือกิจกรรม<br>นันทนาการ สามารถสร้างให้ลึกลงไปใต้ดินหรืออยู่เหนือพื้นดินก็ได้                                  |
| 525              | ลานกีฬา<br>อเนกประสงค์                               | ลานคอนกรีตที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับออกกำลังกายเล่นกีฬา<br>เพื่อนันทนาการ เพื่อสุขภาพอนามัย และให้หมายความรวมถึง<br>สนามเทนนิส สนามแบดมินตัน และสนามบาสเกตบอล |
| 526              | ลานคอนกรีต                                           | ลานคอนกรีตใช้เป็นที่ตากพืชผลทางการเกษตร และให้หมายความ<br>รวมถึงลานจอดรถคอนกรีต                                                                            |
| 527              | ท่าเทียบเรือ                                         | สิ่งปลูกสร้างที่จัดขึ้นสำหรับใช้จอดหรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่ง<br>ผู้โดยสารหรือขนถ่ายสินค้า                                                                |

อำนาจเอกกิจ



(นางสาวเพ็ญภา คำถ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้าง

นักประเมินราคาทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้าง



ประกาศจังหวัดเชียงใหม่

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับ ข้อ ๓๑ ของระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ ในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดเชียงใหม่ ได้กำหนดไว้ และผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

จึงกำหนดให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (เพิ่มเติม) จำนวน ๕ แบบ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

นายไพฑูริย์ นามะ  
รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่  
นายก อบจ. เชียงใหม่  
นายก อบต. แม่แตง  
นายก อบต. แม่แตง

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ประจำจังหวัดเชียงใหม่

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)  
ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดเชียงใหม่ ได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒  
จังหวัดเชียงใหม่

| ลำดับรหัสที่ | ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                         |
|--------------|-----------------------------|------------------|----------------------------------|
| ๕๐๐          | ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ    |                  |                                  |
| ๕๐๔          | โรงจอดรถ                    | ๒,๕๕๐            |                                  |
| ๕๒๘          | โรงเลี้ยงสัตว์              | ๒,๑๐๐            |                                  |
| ๕๒๙          | รั้วคอนกรีต                 | ๑,๘๕๐            | รวมประตู                         |
| ๕๓๐          | รั้วลวดถัก                  | ๙๐๐              | รวมประตู                         |
| ๕๓๑          | ป้ายโฆษณา                   | ๘,๐๕๐            | พื้นที่โครงการส่วนที่ติดตั้งป้าย |

\*การคำนวณค่าเสื่อมประเภทป้ายโฆษณา ให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้ายให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

- ๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
- ๒) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

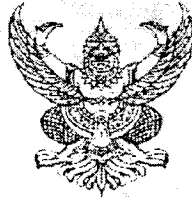
ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

  
 (ชื่อและนามสกุล)  
 ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานประเมินราคา  
 สำนักงานอสังหาริมทรัพย์  
 จังหวัดเชียงใหม่

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ประจำจังหวัดเชียงใหม่

**คำนิยามประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง**  
**รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒**

| ลำดับ<br>รหัสที่ | ประเภทโรงเรียน<br><br>สิ่งปลูกสร้าง<br><br>(ผ่านความเห็นชอบ) | คำนิยามตามบัญชี                                                                                         |
|------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๕๐๔              | โรงจอดรถ                                                     | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้าง เสาและหลังคาคลุม ใช้สำหรับจอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถจักรยาน           |
| ๕๒๘              | โรงเลี้ยงสัตว์                                               | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้าง เสา หลังคา มีผนังเป็นบางส่วนหรือรอบด้าน ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์ |
| ๕๒๙              | รั้วคอนกรีต                                                  | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อมาล้อมให้เป็นขอบเขตชัดเจน โดยใช้คอนกรีตเป็นส่วนใหญ่                                |
| ๕๓๐              | รั้วลวดถัก                                                   | สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อมาล้อมให้เป็นขอบเขตชัดเจนโดยใช้ลวดเป็นส่วนใหญ่                                     |
| ๕๓๑              | ป้ายโฆษณา                                                    | ป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายบนพื้นดิน                                          |



## ประกาศจังหวัดเชียงใหม่

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส. ๓ ก.)

รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๖๐

ตามประกาศจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับ ข้อ ๓๑ ของระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๖๐ ในพื้นที่อำเภอเมืองเชียงใหม่ อำเภอสันป่าตอง อำเภอแม่วาง อำเภอจอมทอง อำเภอดอยหล่อ และอำเภอดอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ในพื้นที่อำเภอสันกำแพง อำเภอแม่อน และอำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และในพื้นที่อำเภอหางดง อำเภอแมริม อำเภอสารภี อำเภอสันทราย อำเภอพร้าว อำเภออมก๋อย อำเภอดอยเต่า อำเภอแม่แตง อำเภอเชียงดาว อำเภอเวียงแหง อำเภอฝาง อำเภอแม่อาย อำเภอไชยปราการ อำเภอแม่แจ่ม อำเภอสะเมิง และอำเภอกัลยาณิวัฒนา จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดเชียงใหม่ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ครั้งที่ ๓๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ครั้งที่ ๒๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๙ ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐ และครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้น ไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับ ข้อ ๓๑ ของระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดเชียงใหม่ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๐

สำเนาถูกต้อง

๒

/จึงให้ใช้...

(นางสาวกัญญา...

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ

จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส. ๓ ก.)  
ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดเชียงใหม่ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวิรุณ พรรณเทวี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปรึกษาราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดเชียงใหม่

อำนาจออกใช้

(นายท้าวเวียงแก้ว ใจดี)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส. ๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดเชียงใหม่ ได้กำหนดไว้ และผ่านความเห็นชอบจาก  
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒  
เทศบาลตำบลสันป่าตอง  
อำเภอสันป่าตอง  
จังหวัดเชียงใหม่

| หน่วย<br>ที่ | ที่ดินบริเวณ                         | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|--------------|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|              |                                      | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑            | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๕๐ เมตร | ๔,๐๐๐              | ๑,๖๐๐,๐๐๐      |          |
| ๒            | ที่ดินติดถนน ขอย ทาง ระยะ ๕๐ เมตร    | ๒,๐๐๐              | ๘๐๐,๐๐๐        |          |
| ๓            | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒        | ๗๒๕                | ๒๙๐,๐๐๐        |          |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายวิรุฬ ธรณเทวี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดเชียงใหม่

อำนาจสิทธิ์



(นางสาวเพ็ญนิภา คำอู)

นักประเมินราคาทรัพย์สิน สำนักงานประเมินราคา

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ก พ.๕๓๒



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒,

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปเรื่องที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ , จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป นั้น ,

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามบทเฉพาะกาลมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กระทรวงมหาดไทยและกระทรวงการคลังออกกฎหมายลำดับรองในความรับผิดชอบให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลใช้บังคับ ซึ่งครบกำหนดเมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒ แต่ปัจจุบันได้ล่วงเลยระยะเวลาเป็นเวลาประมาณ ๔ เดือน โดยยังคงมีกฎหมายลำดับรองที่อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทยอีกจำนวน ๘ ฉบับ ซึ่งยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ผลจากความล่าช้าดังกล่าว ทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ทราบรายละเอียด หลักเกณฑ์วิธีการปฏิบัติที่ชัดเจน และไม่สามารถดำเนินการแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ถูกต้องครบถ้วนตามกรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งสามารถดำเนินการภายใต้กรอบระยะเวลาที่กฎหมายและระเบียบซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนด โดยสอดคล้องกับทั้งระยะเวลาในการประกาศใช้กฎหมายลำดับรอง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๔๘

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิลกพร

โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒

**สรุปเรื่องพื้นฐานความรู้ว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบ  
ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีสืบและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๓**

|   |                                                                                                                       |                          |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |                                                                                                                       |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๑ | การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ     | องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น | ๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐<br>๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓                                     | ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒                                                                                               | ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๓                                                                                                 |
| ๒ | การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี | องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น | ๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙<br>๒. ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. .... ข้อ ๓ | ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓                                                                                           | ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓                                                                                            |
| ๓ | การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี                                                            | องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น | ๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔<br>๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๖                                                | ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓                                                                                              | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓                                                                                               |
| ๔ | การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี                                                                                   | ผู้มีหน้าที่เสียภาษี     | พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๖                                                                                                                                                            | ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓                                                                                                  | ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓                                                                                                |
| ๕ | การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                                                                 | ผู้มีหน้าที่เสียภาษี     | ๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๒ ววรรคสอง<br>๒. ร่างกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. .... ข้อ ๓                                                                       | (๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓<br>(๒) งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓<br>(๓) งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ | (๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓<br>(๒) งวดที่สอง ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓<br>(๓) งวดที่สาม ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ |
| ๖ | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ                                                                     | องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น | พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๑                                                                                                                                                            | ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓                                                                                                 | ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓                                                                                                |
| ๗ | การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา                                                      | องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น | พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๐                                                                                                                                                            | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓                                                                                                | ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓                                                                                                 |

บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

| รหัส | ประเภท<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยาม<br>ตามแบบมาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                                                    | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100  | ประเภทบ้านเดี่ยว                                                | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวไม่มีโครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ หรือโครงสร้างอื่น ๆ ที่ประกอบด้วยพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง                                                               | <p>บ้านไม้ชั้นเดียว บ้านไม้สองชั้น บ้านไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง บ้านตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง บ้านทรงไทยตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านตึกชั้นเดียว บ้านตึกสองชั้น บ้านตึกสามชั้น บ้านแฝดตึกชั้นเดียว บ้านแฝดตึกสองชั้น บ้านแฝดตึกสามชั้น</p> <p>บ้านประกอบสำเร็จรูป บ้านดิน รีสอร์ทที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว ตู้คอนเทนเนอร์หรือเรือหรือแพหรือเครื่องบินหรือโบกัลดไฟที่ดัดแปลงเป็นบ้านพักอาศัย</p> <p>ป้อมรักษาความปลอดภัย</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานดอนเมือง</p> <p>ป้อมช่องทางลานจอด 4 ป้อมจุดตรวจในเขตการบิน 1-4 ป้อมรักษาการณ์บนชั้นทุรเบกษา ต.ต.อ CUSTOM CHECK PAOT 1-3 ป้อมช่องทางลานจอด 1-3,5,6</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานภูเก็ต</p> <p>อาคารControl Post อาคารChecking Post</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานเชียงใหม่</p> <p>ป้อมรักษาการณ์(ช่องทาง 1)</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานหาดใหญ่</p> <p>ป้อมช่องทางเข้า-ออกลานจอดอากาศยาน(ช่องทาง 1) ป้อมช่องทาง D2 (ช่องทางอุตุ) ป้อมช่องทางบำบัดน้ำเสีย ป้อมช่องทางคลังสินค้า อาคารตรวจยานพาหนะเข้า-ออก บริเวณช่องทาง 3 ป้อมช่องทางรักษาการณ์ ทพญ.</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวง</p> <p>ด่านตรวจสินค้าขาออกศุลกากร Customs Check Post (เดิม)</p> |
| 200  | ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)                                      | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนังก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา | ทาวน์โฮม รีสอร์ทที่มีลักษณะเป็นบ้านแถว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 300  | ประเภทห้องแถว                                                   | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก                                                                                                                                              | ห้องแถวไม้ ห้องแถวตึกครึ่งไม้ รีสอร์ทที่มีลักษณะเป็นห้องแถวหรือเรือนแถว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| รหัส           | ประเภท<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง                                               | คำนิยาม<br>ตามแบบมาตรฐาน                                                                                                                                                                                                        | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                               | โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง<br>ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ท่อนไฟเป็นส่วนใหญ่ และให้<br>หมายรวมถึงท้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 400            | ประเภทตึกแถว                                                                                                  | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะ<br>ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป<br>โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก<br>มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนังก่อสร้างด้วยวัสดุ<br>ท่อนไฟเป็นส่วนใหญ่และแบ่งอาคารเป็นคูหา | รีสอร์ทที่มีลักษณะเป็นตึกแถว<br>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานดอนเมือง<br>ร้านค้าสวัสดิการ ทอท.<br>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานหาดใหญ่<br>อาคารเก็บสีและอุปกรณ์เครื่องจักรกล                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 501<br><br>502 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่<br>เกิน 300 ตาราง<br>เมตร<br><br>คลังสินค้า พื้นที่เกิน<br>กว่า 300 ตาราง<br>เมตรขึ้นไป | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็น<br>โครงสร้างคอนกรีต โครงสร้างเหล็ก มีพื้น<br>คอนกรีต หลังคา ผนังโดยรอบ ภายในเปิดโล่ง<br>เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ                                                                        | อาคารเก็บพัสดุ อาคารศูนย์กระจายสินค้า อาคาร<br>โกดังเก็บของ อาคารห้องเย็นที่เก็บสินค้า อาคารโรง<br>เก็บผลผลิตทางการเกษตร ยุ้งฉาง อาคารโรงยิม<br>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ<br>อาคารซ่อมบำรุง 6 (โกดัง) อาคารคลังสินค้า อาคาร<br>Transfer Baggage Terminal อาคารตรวจสินค้า<br>ขาออก<br>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานดอนเมือง<br>อาคารตัวแทนรับ-ส่งสินค้าทางอากาศ โรงไฟฟ้าทอ.<br>6(สนย.) โรงเก็บพัสดุ(สนย.) โรง M JET HANGAR<br>อาคารถังเติมอากาศ อาคารถังน้ำใส คลังเก็บสี<br>WORK SHOP(งานบำบัดน้ำเสีย)<br>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานภูเก็ต<br>อาคารพักขยะโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ อาคาร<br>ฝึกซ้อม ห้องคว้น อาคารพักขยะ 2 อาคาร<br>บำรุงรักษาและคลัง ทภก.(MO) อาคารควบคุม<br>ระบบประปา<br>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานเชียงใหม่<br>อาคารเก็บพัสดุ (หลังเก่า) อาคารซ่อมดับเพลิง<br>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานหาดใหญ่<br>อาคารคลังพัสดุ ทพญ. อาคารทำคว้นดับเพลิง<br>- สิ่งปลูกสร้างโรงไฟฟ้าจะนะ<br>N2 Storage Building Block 1 (อาคารเก็บ<br>ไนโตรเจน) |
| 504            | โรงจอดรถ                                                                                                      | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะ เป็นหลังเดี่ยวไม่มี<br>โครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น โครงสร้าง<br>เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก<br>โครงสร้างไม้ มีหลังคา พื้นคอนกรีต และมีสวน<br>เปิดโล่ง                                     | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะตามคำนิยามของโรงจอดรถ<br>แต่อาจใช้ประโยชน์แตกต่างกันออกไป เช่น<br>สถานที่ล้างอัดฉีด<br>สิ่งปลูกสร้างคลุมสนามกีฬา สนามฟุตบอล<br>ร้านจำหน่ายอาหารไม่มีผนังหรือมีผนังบางส่วน โรง<br>คัดแยกจำหน่ายพืชผลทางการเกษตร(เล้ง)<br>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| รหัส           | ประเภท<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง    | คำนิยาม<br>ตามแบบมาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>ที่หยุดรถโดยสาร</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานดอนเมือง</p> <p>อาคารคลังพัสดุข้าวตด(คลังโปร่ง)</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานเชียงใหม่</p> <p>โรงพักขยะ</p> <p>-สิ่งปลูกสร้างโรงไฟฟ้าจะนะ</p> <p>อาคารคลุมเครื่องรับไอน้ำควบแน่น(CONDENSATE STORAGE TANK)</p> <p>อาคารคลุมปั๊มสูบน้ำสำหรับน้ำประปาและน้ำดับเพลิง(SERVICE/FIRE WATER PUMP BUILDING)</p> <p>อาคารคลุมOIL COLLECTING PIT</p> |
| 505            | สถานศึกษา                                                          | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง สถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย หรือสถานที่ศึกษาของโรงเรียน ศูนย์การเรียนรู้ วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชนที่มีอำนาจหน้าที่ หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัดการศึกษา                                                                                                                                                | อาคารห้องสมุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 506/1<br>506/2 | โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น<br>โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม เคาน์เตอร์ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ บริการทำความสะอาดห้องพัก ระบบรักษาความปลอดภัย ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์ โดยแบ่งออกเป็นห้องพักอาศัยตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไปใช้เพื่อเป็นสถานที่พักจัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจ ให้บริการที่พักรับชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทนเป็นรายวัน | สถานบริการอาบอบนวด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 507            | โรงมหรสพ                                                           | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กโครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และมีพื้นที่สำหรับผู้ให้บริการ เช่น พื้นที่ชมการแสดง ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม เป็นต้น เพื่อเป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือแสดงมหรสพอื่น ๆ ไม่รวมถึงโรง                                                                                                                                                                         | <p>อาคารโรงภาพยนตร์ อาคารโรงจัดแสดงละคร ดนตรี อาคารอนุสาวรีย์ อาคารสนามมวย อาคารพิพิธภัณฑ์เอกชน หอชมวิว หอดูดาว</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานดอนเมือง</p> <p>อาคารเสริมสร้างพละนาถมิย(อาคารจำแชม)</p>                                                                                                                                                                                           |

| รหัส           | ประเภท<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง                 | คำนิยาม<br>ตามแบบมาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                                 | มหรสพที่ตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้าและโรง<br>มหรสพที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม<br>ประเภทค้าปลีกค้าส่ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 508            | สถานพยาบาล                                                                      | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้าง<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น<br>หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และมีพื้นที่สำหรับ<br>ผู้ให้บริการ ประกอบด้วย ห้องตรวจผู้ป่วย<br>ห้องฉุกเฉิน ห้องเอกซเรย์ ห้องจ่ายยา ห้อง<br>แลป ห้องสำนักงานสำหรับแพทย์และ<br>พยาบาลหอผู้ป่วยใน ฯลฯ สำหรับการรักษา<br>หรือเพื่อการประกอบโรคศิลปะตามกฎหมาย<br>รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นต้องมีในกิจการ<br>สถานพยาบาล | โรงพยาบาลสัตว์ อาคารศูนย์ทันตกรรม อาคารศูนย์<br>เอ็กซเรย์ อาคารศูนย์ไตเทียม อาคารศูนย์พักฟื้น<br>ผู้ป่วย/ผู้สูงอายุ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 509/1<br>509/2 | สำนักงาน ความสูง<br>ไม่เกิน 5 ชั้น<br>สำนักงาน ความสูง<br>เกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้าง<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น<br>หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ระบบไฟส่องสว่าง<br>ระบบความปลอดภัยของอาคาร ทางหนีไฟ<br>ทางเดิน ทางเข้าออก ทางขึ้นลงหรือลิฟต์<br>พื้นที่ที่ใช้ในการทำงาน ห้องประชุม และ<br>ห้องน้ำรวม                                                                                                                                 | สำนักงานประจำด่านเก็บเงินค่าธรรมเนียม อาคาร<br>สำนักงานสถานีรถไฟ อาคารสถานีรับส่งสัญญาณ<br>ดาวเทียม อาคารศูนย์ขนส่งสาธารณะ<br>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ<br>อาคารสำนักงาน AOB (สำนักงาน 6 ชั้น) อาคาร<br>เทคโนโลยีสารสนเทศท่าอากาศยาน (AIMS) อาคาร<br>ควบคุมจราจรภาคพื้น (ฝั่งตะวันออก) หอการบิน สูง<br>23 เมตร อาคารศูนย์ขนส่งสาธารณะ สถานี<br>ดับเพลิงหลัก-อาคาร สถานีดับเพลิงย่อย (ฝั่ง<br>ตะวันออก) สนามบิน อาคารซ่อมบำรุง (สำนักงาน)<br>อาคารซ่อมบำรุง 1 (Administration) สำนักงานสูง 3<br>ชั้น อาคารซ่อมบำรุง 5 (Landscape Building)<br>อาคาร 1&2 อาคาร 3,4,5 อาคารอเนกประสงค์<br>(สำนักงาน) สถานีดับเพลิงย่อย (ฝั่งตะวันตก) อาคาร<br>ตรวจสินค้าขาเข้า อาคารสำนักงานตัวแทนขนส่ง<br>ทางอากาศ 1,2,3,4 อาคารสำนักบริหารจัดการเขต<br>ปลอดอากร อาคารสำนักงานศุลกากรตรวจสินค้า<br>อาคารศูนย์บริการเขตปลอดอากร อาคาร control<br>building (บริเวณเครื่องบินซ่อมดับเพลิง)<br>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานดอนเมือง<br>อาคารฝ่ายวิศวกรรม (สนง.) แผนกช่างสื่อสาร (บวท.<br>ผู้ใช้งาน) ที่פקเวรงานบำบัดน้ำเสีย ที่ทำการงาน<br>บำบัดน้ำเสีย อาคารกองระบบสุขาภิบาล อาคาร<br>คลังพัสดุ อาคารกองอาคาร คลังเก็บพัสดุ อาคารพัก<br>แรม จันท. ประปา อาคารรับรองบุคคลสำคัญ อาคาร<br>รับรอง VIP อาคารกองสนามบิน อาคารศูนย์ |

| รหัส  | ประเภท<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยาม<br>ตามแบบมาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>ไปรษณีย์ทางอากาศ อาคารCENTRAL BLOCK<br/>อาคารซ่อมบำรุงงานบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานภูเก็ต<br/>ส่วนต่อเติมห้องปฏิบัติการ BIR &amp; OSR อาคาร<br/>ควบคุมโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ อาคาร X-Terminal</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานเชียงใหม่<br/>อาคารส่วนมาตรฐานท่าอากาศยานและอาชีวอนามัย อาคารมาตรฐานความปลอดภัยท่าอากาศยาน<br/>อาคารปาร์คกิ้งพลาซ่า อาคารเสริมสร้างสมรรถภาพร่างกาย</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวง<br/>อาคารสถานีวิทยุรับ-ส่ง อาคารโรงตรวจรถยนต์<br/>อาคารดับเพลิงและกู้ภัย</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างโรงไฟฟ้าจะนะ<br/>อาคารควบคุมลานโก<br/>Control and Staff Building Block 1,2 (อาคาร<br/>ควบคุมการผลิตไฟฟ้า)</p> |
| 510   | ภัตตาคาร                                                        | <p>โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก<br/>โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง<br/>รวมถึงส่วนควบหรือส่วนต่อเนื่องของอาคาร<br/>เพื่อเป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่<br/>สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ พื้นที่ประกอบ<br/>อาหาร พื้นที่ซักล้าง ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม<br/>รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นต้องมีในกิจการ<br/>และที่จัดการขยะมูลฝอย</p> | <p>อาคารสวนอาหารหรือร้านอาหารหรือร้าน<br/>เครื่องดื่ม ที่มีเรือนหลักและรวมถึงพื้นที่ส่วนควบ<br/>ภายนอก อาคารสถานบันเทิง เช่น โรงเบียร์ โรง<br/>เหล้า</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ<br/>อาคาร AOB-Canteen (อาคาร 1 ชั้น) อาคารโรง<br/>อาหาร</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานภูเก็ต<br/>โรงอาหารชั่วคราว</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานเชียงใหม่<br/>อาคารร้านอาหาร อาคารร้านค้าสวัสดิการพนักงาน<br/>ทชม.</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานหาดใหญ่<br/>อาคารโรงอาหาร</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวง<br/>อาคารจุดนัดพบ (ครัวหลังคาแดงเดิม)</p>                                                                                  |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า                                                  | <p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้าง<br/>คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น<br/>หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม<br/>ทางเข้าออก ทางขึ้นลงหรือลิฟต์ ระบบความ<br/>ปลอดภัยของอาคาร ทางหนีไฟ และมีพื้นที่<br/>สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่าง ๆ โดยมีการ</p>                                                                                               | <p>ศูนย์การค้าขนาดเล็ก (community mall)</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานดอนเมือง<br/>อาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ อาคารผู้โดยสาร<br/>ภายในประเทศ อาคารเทียบเครื่องบิน2,3,4,5,6</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานภูเก็ต<br/>อาคารผู้โดยสารภายในประเทศ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| รหัส  | ประเภท<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยาม<br>ตามแบบมาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                 | แบ่งส่วนของอาคารตามประเภทของสินค้าหรือตามยี่ห้อของสินค้า ไม่ว่าการแบ่งส่วนนั้นจะทำในลักษณะการกันเป็นห้องหรือไม่ก็ตาม รวมถึงพื้นที่จอดรถในอาคารห้างสรรพสินค้า                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานเชียงใหม่ อาคารผู้โดยสาร</li> <li>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานหาดใหญ่ อาคารรับรองพิเศษ (VIP) อาคารผู้โดยสาร ททญ.</li> <li>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวง พื้นที่พักผู้โดยสาร (อาคารผู้โดยสาร)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม<br>ประเภทค้าปลีก ค้าส่ง                        | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำหรือห้องส้วม ทางเข้าออก ทางเดิน ระบบความปลอดภัย ทางหนีไฟ เพื่อใช้ในการพาณิชย์กรรม ในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลังที่มีพื้นที่อาคารร่วมกันเพื่อประกอบกิจการค้าปลีกค้าส่งรวมถึงการเก็บสินค้าอุปโภคและบริโภคที่มีไว้เพื่อขายสำหรับกิจการนั้นด้วย |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 512   | สถานีบริการน้ำมัน<br>เชื้อเพลิง                                 | สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่ายเชื้อเพลิงเพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก่ยานพาหนะ เฉพาะบริเวณแนวหลังคาคลุม รวมถึงสำนักงานของสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง พื้นที่บริเวณแท่นเครื่องจ่ายเชื้อเพลิง                                                                                                                                                                            | <p>สถานีบริการแก๊ส เช่น LPG , NGV ด้านเก็บค่าผ่านทาง สถานีบริการชาร์จรถไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ อาคารควบคุมทางเข้าออกเขตปฏิบัติการบิน 1,2,3,4 สถานีตรวจสินค้า</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 513   | โรงงาน                                                          | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง พื้นที่ใช้สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อม บำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย                                                                      | <p>โรงสีข้าว ยกเว้นโรงสีข้าวชุมชน โรงเผาถ่าน โรงเผาขยะ โรงน้ำแข็ง โรงฆ่าสัตว์แบบปิด อาคารจ่ายไฟฟ้าสำรอง อาคารควบคุมระบบไฟฟ้า อาคารคัดแยกขยะ อาคารสถานีสูบน้ำ อาคารกรองน้ำประปา โรงกลั่นน้ำมัน(ปาล์ม,มะพร้าว)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ อาคารสถานีน้ำประปา อาคารซ่อมบำรุง 2(Workshop Building) สำนักงานสูง 2 ชั้น อาคารโรงบำบัดน้ำเสีย สถานีย่อยไฟฟ้า สถานีควบคุมไฟ หัวทางวิ่ง 01R สถานีควบคุมไฟหัวทางวิ่ง 19L อาคารซ่อมบำรุง 3(Main Utilities Building)(โรงแยกไฟฟ้า)</li> <li>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานดอนเมือง โรงเครื่องยนต์ไฟฟ้าสำรอง(บวท.ผู้ใช้งาน) อาคาร</li> </ul> |

| รหัส | ประเภท<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยาม<br>ตามแบบมาตรฐาน                                                              | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                 |                                                                                       | <p>ห้องเครื่องสูบน้ำแรงสูง WORK SHOP(โรงซ่อมสร้าง<br/>แผนกประปาใหม่) อาคารซ่อมเครื่องมือและอุปกรณ์<br/>ประปา อาคารโรงไฟฟ้าย่อย ทอท. โรงไฟฟ้า<br/>สนามบิน โรงผลิตน้ำดื่ม</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานภูเก็ต<br/>สถานีไฟฟ้าย่อย115KV อาคารควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า<br/>สนามบิน อาคารรีดตะกอนโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ<br/>อาคารไฟฟ้าโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ อาคารระบบ<br/>กรองน้ำ อาคารจ่ายสารเคมีระบบผลิตน้ำ อาคารปั๊ม<br/>สูบน้ำถังตกตะกอน อาคารระบบปั๊มสูบน้ำ อาคาร<br/>ระบบสเปรย์ อาคาร Fire Pump</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานเชียงใหม่<br/>อาคารควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารชุดทำลาย<br/>ไอโซน อาคารชุดผลิตไอโซน อาคารเก็บพัสดุ</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานหาดใหญ่<br/>อาคารบำบัดน้ำเสีย อาคารอุปกรณ์ไฟฟ้าสนามบิน</p> <p>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวง<br/>อาคารโรงเครื่องยนต์จ่ายไฟฟ้าอาคารผู้โดยสาร<br/>(ระบบปรับอากาศและไฟฟ้าแสงสว่าง) โรงปั๊มเติม<br/>อากาศบำบัดน้ำเสีย อาคารไฟฟ้าสนามบิน</p> <p>-สิ่งปลูกสร้างโรงไฟฟ้าจะนะ<br/>Fuel Pump Emergency (ใช้สำหรับผลิตไฟฟ้า<br/>ฉุกเฉิน สำหรับจ่ายอุปกรณ์หลักในการผลิตไฟฟ้า)<br/>Chlorination Building Block 1 (อาคารเก็บคลอรีน)<br/>Water Treatment Plant Block 1 (อาคารผลิต<br/>น้ำ)<br/>GT &amp; ST building Block 1 (GT) (อาคารผลิต<br/>ไฟฟ้า)<br/>GT &amp; ST building Block 1 (ST) (อาคารผลิต<br/>ไฟฟ้า)<br/>Cooling Tower(หอหล่อเย็น)<br/>Water Treatment Plant Block 2 (อาคารผลิต<br/>น้ำ)</p> |
| 514  | ตลาด พื้นที่ ไม่เกิน<br>1,000 ตารางเมตร                         | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้าง<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น | อาคารศูนย์อาหารที่แบ่งพื้นที่โดยมีแผงขายอาหาร<br>แยกออกเป็นส่วนๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 515  | ตลาด พื้นที่ เกิน<br>กว่า 1,000 ตาราง                           | หลังคา ผนังบางส่วน และมีลักษณะตาม<br>กฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการตลาด                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| รหัส           | ประเภท<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยาม<br>ตามแบบมาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                                                                                      | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | เมตรขึ้นไป                                                      | ประกอบด้วย แผงขายสินค้า ทางเดิน ห้องน้ำ<br>ที่รวมขยะมูลฝอย                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 516            | อาคารพาณิชย์<br>ประเภทโฮมออฟฟิศ                                 | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้าง<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น<br>หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง มีลักษณะต่อเนื่องกัน<br>เป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่ง<br>อาคารเป็นคูหา ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็น<br>ส่วนใหญ่ มีพื้นที่สำนักงาน ห้องพัก และมีที่<br>จอดรถสำหรับเจ้าของและผู้มาติดต่อ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 518            | โรงงานซ่อมรถยนต์                                                | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้าง<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น<br>หลังคา ผนัง มีห้องเก็บเครื่องมือ มีพื้นที่<br>บริเวณซ่อมแซมเครื่องยนต์ แก๊ซ บำรุงรักษา<br>เคาะพ่นสีและพ่นสีกันสนิม                                                                                                   | สถานตรวจสภาพรถยนต์ ศูนย์ซ่อมรถยนต์ อาคาร<br>สถานีดับเพลิง ตู้ซ่อมเรือ ตู้ต่อเรือ<br>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ<br>อาคารซ่อมบำรุง 3 (Main Store Building) อาคาร<br>ซ่อมบำรุง 3 (Material Shed) อาคารซ่อมบำรุง 4<br>(Vehicle Maintenance Building)<br>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานดอนเมือง<br>HANGAR(การบินกรุงเทพ โรงซ่อมอากาศยาน)<br>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานภูเก็ต<br>อาคารสถานีดับเพลิงและกู้ภัย อาคารซ่อมบำรุง<br>อุปกรณ์ภาคพื้น อาคารเก็บอุปกรณ์ภาคพื้น อาคาร<br>จอดรถภาคพื้น,ล้างรถ,พ่นสี อาคารเก็บเรือยางกู้ภัย<br>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานเชียงใหม่<br>อาคารสถานีดับเพลิงและกู้ภัย อาคารซ่อมบำรุง<br>อุปกรณ์ภาคพื้น การบินไทย อาคารซ่อมบำรุง2 โรง<br>จอดรถยนต์อาคารสถานีดับเพลิง<br>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานหาดใหญ่<br>อาคารเก็บอุปกรณ์ภาคพื้นการบินไทย อาคารงาน<br>บำรุงรักษา อาคารเก็บวัสดุงานบำรุงรักษา อาคาร<br>ยานพาหนะ อาคารโรงเครื่องยนต์ (เก่า)<br>- สิ่งปลูกสร้างในท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวง<br>อาคารศูนย์ซ่อมบำรุงและเก็บเครื่องมือกล |
| 519            | อาคารจอดรถ                                                      | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้าง<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น<br>หลังคา มีทางวิ่ง/ทางขึ้นลงระหว่างชั้น และมี<br>ผนังกันตก                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 520/1<br>520/2 | อาคารพักอาศัยรวม<br>ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น<br>อาคารพักอาศัยรวม   | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้าง<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน<br>ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออก                                                                                                                                                                            | อพาร์ทเมนท์ แมนชั่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| รหัส | ประเภท<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>บัญชีราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง | คำนิยาม<br>ตามแบบมาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                        | สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้       |
|------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|      | ความสูงเกินกว่า 5<br>ชั้นขึ้นไป                                 | และทางขึ้นลงหรือลิฟต์แยกจากกันหรือ<br>ร่วมกัน โดยแบ่งออกเป็นห้องพักอาศัยตั้งแต่<br>หนึ่งห้องขึ้นไป                                                                                                                                              |                                           |
| 522  | อาคารพาณิชย์<br>ประเภทโชว์รูมรถ<br>ยนต์                         | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้าง<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น<br>หลังคา ฝ้าเพดาน ผนังส่วนใหญ่เป็นกระจก มี<br>พื้นที่โล่งสำหรับแสดงรถยนต์ อาจมีพื้นที่ศูนย์<br>ซ่อมและบำรุงรักษา พื้นที่รับรองลูกค้า และ<br>ห้องสำนักงาน | โชว์รูมแสดงสินค้า                         |
| 523  | ห้องนํ้ารวม                                                     | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้าง<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น<br>หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง มีจำนวนตั้งแต่หนึ่ง<br>ห้องขึ้นไป และปลูกสร้างแยกออกจากอาคาร<br>หลัก                                                              | ห้องอาบนํ้ารวม ห้องอบซาวน่าแยกจากตัวอาคาร |
| 524  | สระว่ายน้ำ                                                      | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้าง<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก แยกเป็นพื้นที่สำหรับว่าย<br>น้ำ พื้นที่สำหรับชำระล้าง ห้องนํ้า/ห้องส้วม<br>และห้องเครื่องปั้มนํ้า                                                                               | สวนนํ้า สระนํ้าโชว์การแสดง                |
| 525  | ลานกีฬา<br>อเนกประสงค์                                          | พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือแอสฟัลท์ ลักษณะเป็น<br>ลานโล่งและมีวัสดุปิดผิวพื้น                                                                                                                                                                     |                                           |
| 526  | ลานคอนกรีต                                                      | พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและมีวัสดุปิดผิวพื้น<br>ลักษณะเป็นลานโล่ง                                                                                                                                                                                  |                                           |
| 527  | ท่าเทียบเรือ                                                    | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริม<br>เหล็ก ที่ก่อสร้างเป็นสะพานจากพื้นดินเชื่อมต่อไป<br>ในน้ำ และมีหลักเพื่อการโยงเรือ                                                                                                              | สะพานปลา                                  |
| 528  | โรงเลี้ยงสัตว์                                                  | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้าง<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้าง<br>ไม้ หลังคา ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์                                                                                                                    |                                           |
| 529  | รั้วคอนกรีต                                                     | สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้<br>วัสดุประเภทอิฐ หรือคอนกรีตสำเร็จรูปเป็นส่วน<br>ใหญ่                                                                                                                                           |                                           |
| 530  | รั้วลวดถัก                                                      | สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้<br>ลวดทข่ายเป็นส่วนใหญ่                                                                                                                                                                          |                                           |
| 531  | ป้ายโฆษณา                                                       | สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริม<br>เหล็ก โครงสร้างเหล็ก และมีพื้นที่สำหรับติดตั้ง<br>ป้ายประชาสัมพันธ์                                                                                                                            |                                           |

หมายเหตุ : ในกรณีสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีในบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างให้นำประเภทสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึงกันมาเทียบเคียงโดยพิจารณาจากค่านิยมตามแบบมาตรฐานมาใช้ในการคำนวณมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562