



ประกาศเทศบาลตำบลสันป่าตอง

เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือน ธันวาคม ๒๕๖๕ นั้น

เทศบาลตำบลสันป่าตอง ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ เจ้าของ / ผู้ครอบครอง/ ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลสันป่าตอง ได้ตรวจสอบรายละเอียดยกตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลสันป่าตอง ในวันและเวลาราชการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อเทศบาลฯ จักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายเกษม ธาพินิจ)

นายกเทศมนตรีตำบลสันป่าตอง

สำเนาฉบับ

ที่ ชม ๕๔๒๐๒/ว๑๑๕๑

เทศบาลตำบลสันป่าตอง

ถนนล้อมอำเภอ ชม ๕๐๑๒๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งให้ตรวจสอบรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จำนวน ๑ ชุด

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๔ ข้อ ๒๕ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี และประกาศบัญชีไว้ที่สำนักงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และส่งให้แก่ผู้เสียภาษีเป็นรายทราบ นั้น

เทศบาลตำบลสันป่าตอง ได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเรียบร้อยแล้ว จึงแจ้งให้ท่านผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินดังกล่าว ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชุดที่..... ปิดประกาศไว้ ณ เทศบาลตำบลสันป่าตอง ตามลำดับที่ ต่อไปนี้

รายการที่ดิน ลำดับที่.....

รายการสิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่.....

หากพบว่า บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ยื่นคำร้องขอแก้ไขได้ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อประโยชน์ในการประเมินภาษี ที่ถูกต้อง ครบถ้วน ของท่านเอง โดยนำเอกสารหลักฐานที่แสดงความเป็นเจ้าของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของท่านมาแสดงแก่เจ้าหน้าที่ เพื่อดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลสันป่าตอง หากท่านไม่พบข้อผิดพลาดในการแจ้งครั้งนี้ เทศบาลตำบลสันป่าตองจะดำเนินการแจ้งรายการทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแจ้งประเมินภาษีตามที่กฎหมายกำหนดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษม ฤทธินิช)

นายกเทศมนตรีตำบลสันป่าตอง

กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้

โทรศัพท์ ๐-๕๓๓๕-๕๒๗/๐ , ๐-๕๓๓๑-๒๐๗๖ ต่อ ๑๒๒

โทรสาร ๐-๕๓๓๑-๑๙๔๙ , IDline ๐๖๓๖๖๒๔๑๐๑

(นายสังการ เนียมกุล)

ปลัดเทศบาลตำบลสันป่าตอง

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ร.3)
ข้อมูลจากโฉนดที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

ชุดที่ 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน		ขนาดที่ดิน (ขย./ชชชช. กว.)	จำนวนที่ดิน			ประเภทกรรมสิทธิ์	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)				ที่	พื้นที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามหลักฐานหนังสือ)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)			อื่นๆ
			โฉนดที่ดิน	พื้นที่รวม		ไร่	งาน	ตร.วา		ประเภทกรรมสิทธิ์	ปลูก	อื่นๆ	รวม						ปลูก	อื่นๆ	รวม	
1	โฉนดที่ดิน	66517	1212	4509	5	1	2	69	กรรมสิทธิ์	ปลูก	อื่นๆ	รวม	1	152/1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	80,000	80			16	
2	โฉนดที่ดิน	17756	31	416			5			ปลูก	อื่นๆ	รวม	2		100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	221,000	221				
3	โฉนดที่ดิน	8466	767	2083		1	44			ปลูก	อื่นๆ	รวม	3		504 โรงจอดรถ	ตึก 2 ชั้น	29,250	29				
4	โฉนดที่ดิน	1366	659	300	1	1	51	151,000		ปลูก	อื่นๆ	รวม	4		100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	7,500	8			5	
5	โฉนดที่ดิน	52151	2248	5656	14	2	11	211,000		ปลูก	อื่นๆ	รวม	5		100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	120,000	120				
6	โฉนดที่ดิน	12045	25	12301	14	1	42	142,200		ปลูก	อื่นๆ	รวม	6		100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	120,000	120				
7	โฉนดที่ดิน	130	1606	628	14		22	21,800		ปลูก	อื่นๆ	รวม	7		100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	45,000	45				
8	โฉนดที่ดิน	12194	28	12347	14	1	63	163,400		ปลูก	อื่นๆ	รวม	8		100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	28,000	28				
9	โฉนดที่ดิน	12258	1717	2197			55	54,700		ปลูก	อื่นๆ	รวม	9		100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	20,400	20				
10	โฉนดที่ดิน	995	1598	611	14	1	68	468,000		ปลูก	อื่นๆ	รวม	10		100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	30,000	30				
11	โฉนดที่ดิน	12197	145	12337	14		88	87,700		ปลูก	อื่นๆ	รวม	11		100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	9,000	9				
12	โฉนดที่ดิน	12196	144	12336	14		16	16,300		ปลูก	อื่นๆ	รวม	12		100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	32,000	32				
13	โฉนดที่ดิน	12208	68	12344	14	1	8	408,000		ปลูก	อื่นๆ	รวม	13		100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	177,600	178				
14	โฉนดที่ดิน	50279	2187	5289			38			ปลูก	อื่นๆ	รวม	14		100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	51,000	51			15	
15	โฉนดที่ดิน	50278	2186	5288			1			ปลูก	อื่นๆ	รวม	15		100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	51,000	51				
16	โฉนดที่ดิน	1137	1754	632		2	43			ปลูก	อื่นๆ	รวม	16		100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	51,000	51				
17	โฉนดที่ดิน	50280	2188	5290		1	54			ปลูก	อื่นๆ	รวม	17		100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	303,000	303				
18	โฉนดที่ดิน	50281	2189	5291			14			ปลูก	อื่นๆ	รวม	18		100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	128,000	128				
19	โฉนดที่ดิน	50284	2192	5294			29			ปลูก	อื่นๆ	รวม	19		100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	128,000	128				
20	โฉนดที่ดิน	50258	2193	5295			33			ปลูก	อื่นๆ	รวม	20		100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	128,000	128				
21	โฉนดที่ดิน	15977	37	5938	1		75			ปลูก	อื่นๆ	รวม	21		100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	15,000	15				
22	โฉนดที่ดิน	15976	36	5937	1		75			ปลูก	อื่นๆ	รวม	22		100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	15,000	15				