

ที่ ชม ๑๑๑๘/ว ๑๓๕



ที่ว่าการอำเภอสันป่าตอง
ถนนเชียงใหม่ - ฮอด ชม ๕๐๑๒๐

๕ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง การลดค่าเช่านาให้แก่เกษตรกรผู้ประสบภัยธรรมชาติ

เรียน เกษตรอำเภอสันป่าตอง นายกเทศมนตรีตำบลทุกแห่ง และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ชม ๐๐๑๘.๑/ว ๕๕๑๕๖
ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอสันป่าตองได้รับแจ้งจากจังหวัดเชียงใหม่ว่า กรมการปกครองได้มีแนวทางการดำเนินการมาตรการควบคุมค่าเช่านา กรณีการลดค่าเช่านาให้แก่เกษตรกรผู้ประสบภัยธรรมชาติ เพื่อเป็นการสร้างความรับรู้ข้อมูลข่าวสาร และการแจ้งเตือนสาธารณภัย รวมทั้งบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่เกษตรกรที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาภัยพิบัติทางธรรมชาติ

อำเภอสันป่าตองพิจารณาแล้วเห็นว่า เนื่องจากในห้วงที่ผ่านมาได้เกิดสาธารณภัยขึ้นในหลายพื้นที่ รวมทั้งกรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยมีฝนตกหนักถึงหนักมากกระจายทั่วไป เป็นเหตุให้เกิดอุทกภัย วาตภัย และน้ำป่าไหลหลากในพื้นที่หลายจังหวัด เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่เกษตรกรชาวนาที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาภัยพิบัติทางธรรมชาติ จึงขอให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. ประชาสัมพันธ์สร้างการรับรู้ถึงข้อมูลสถานการณ์สาธารณภัย รวมถึงมาตรการช่วยเหลือต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ผ่านกลไกช่องทางการสื่อสารในพื้นที่ เช่น หอกระจายข่าวหรือเสียงตามสายประจำหมู่บ้าน เพื่อให้ประชาชนรับทราบอย่างทั่วถึง

๒. ดำเนินการช่วยเหลือเกษตรกรชาวนา โดยใช้กลไกคณะกรรมการการเช่าที่ดินเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก. ตำบล) ตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้ให้เช่านา เพื่อกำหนดค่าเช่านาให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหายหรือดเก็บค่าเช่าตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวราณา บุญธรรมช่วย)

นายอำเภอสันป่าตอง

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง/ฝ่ายบริหารงานปกครอง

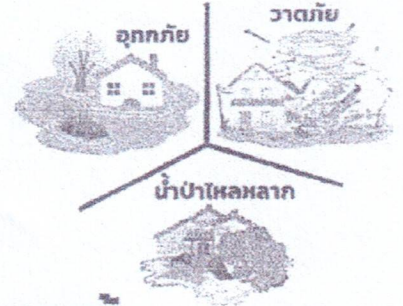
โทร.๐-๕๓๓๑-๑๒๕๘ ต่อ ๑๓



กรมการปกครอง

แจ้งแนวทางการดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา กรณี การลดค่าเช่านาให้แก่เกษตรกรผู้ประสบภัยธรรมชาติ

เนื่องจากในช่วงที่ผ่านมาได้เกิดสาธารณภัยขึ้นในพื้นที่ภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคกลาง ภาคตะวันออก ภาคใต้ รวมทั้ง กรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยมีฝนตกหนักถึงหนักมากกระจายทั่วไป เป็นเหตุให้เกิดอุทกภัย วาตภัย และน้ำป่าไหลหลากในพื้นที่หลาย จังหวัด เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่เกษตรกรชาวนา ที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาระยะยาวทางธรรมชาติ

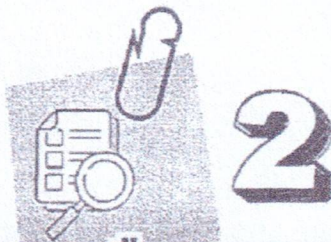


ให้กรุงเทพมหานครและอำเภอดำเนินการ ดังนี้



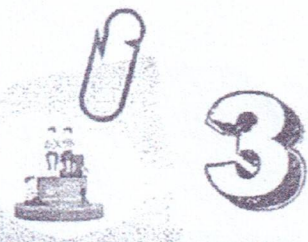
1 ประชาสัมพันธ์

สร้างการรับรู้ถึงข้อมูลสถานการณ์ สาธารณภัย รวมถึงมาตรการช่วยเหลือต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ผ่านกลไกช่องทางการสื่อสารในพื้นที่ เช่น หอกระจายข่าวหรือเสียงตามสายประจำ หมู่บ้าน เพื่อให้ประชาชนรับทราบอย่างทั่วถึง



2 ช่วยเหลือเกษตรกร

โดยใช้กลไกคณะกรรมการการเช่าที่ดิน เพื่อเกษตรกรรวมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้ให้เช่านาเพื่อกำหนด ค่าเช่านาให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหายหรือ งดเก็บค่าเช่าตาม บ.42 แห่งพ.ร.บ.การเช่าที่ดิน เพื่อเกษตรกร พ.ศ. 2524 และที่แก้ไขเพิ่มเติม แล้วรายงานผลการดำเนินการให้กรมการปกครองทราบต่อไป



3 บูรณาการทุกภาคส่วน

บูรณาการทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องให้ความช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบจากสาธารณภัย

โดยถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0310.3/ว 5472 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2568 และหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท 0310.3/36370 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2568

ลดค่าเช่านา ให้แก่เกษตรกรผู้ประสบภัยธรรมชาติ

ตาม มาตรา 42 พ.ร.บ.การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. 2524 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

เงื่อนไขสำคัญ

1. ในท้องที่ใดที่ คชก.ตำบล เห็นว่าการทำนาในปีใดไม่ได้ผลสมบูรณ์เพราะเหตุแห่งภัยธรรมชาติ
2. คชก.ตำบล จะประกาศท้องที่นั้นเป็นท้องที่เสียหาย และกำหนดค่าเช่านาให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหาย หรืองดเก็บค่าเช่านาสำหรับปีนั้นก็ได้

ข้อยกเว้น

ผู้ให้เช่านาผู้ใดเห็นว่า การทำนาของผู้เช่าซึ่งอยู่ในท้องที่ที่เสียหายตามวรรคหนึ่งได้รับผลสมบูรณ์ตามปกติ หรือเสียหายไม่ถึงอัตราส่วนที่ คชก.ตำบล กำหนด อาจร้องขอต่อ คชก.ตำบล ขอลดเก็บค่าเช่าตามปกติได้



ส่วนพัฒนาและส่งเสริมการบริหารงานท้องที่
สำนักบริหารการปกครองท้องที่
กรมการปกครอง